

ALCALDIA DE BUCARAMANGA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

OBJETO:

“INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCION CENTRO VIDA Y ESPACIO
COMPLEMENTARIOS ANTONIA SANTOS EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA”

CONTRATO DE OBRA No. 448 DE 2022
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 449 DE 2022
CONTRATISTA: CONSORCIO INTER ANDINO

ACTA PARCIAL No. 1

ALCALDIA DE BUCARAMANGA
PERIODO: 13 DE FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DEL 2023

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO:

1.1 Contrato de No. 448 DE 2021

N° DE CONTRATO Y FECHA	448 DEL 30 DICIEMBRE 2022	
TIPO DE CONTRATO:	OBRA	
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	
OBJETO:	CONSTRUCCION CENTRO VIDA Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS ANTONIA SANTOS EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	
CONTRATISTA	NOMBRE:	CONSORCIO UNIDO
	C.C/NIT	901.666.588 - 5
REPRESENTANTE LEGAL	NOMBRE:	R/L RUBEN DARIO AGUDELO MACHADO
	C.C/NIT	7.547.886
ORDENADOR DEL GASTO	NOMBRE:	IVÁN JOSÉ VARGAS CÁRDENAS
	CARGO:	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
	C.C/NIT	91.278.629
INTERVENTOR:	NOMBRE:	CONSORCIO INTERANDINO
	C.C/NIT	901.667.700-9
VALOR INICIAL:	\$9.097.194.874,05	
VALOR ADICIONAL	N.A.	
VALOR TOTAL:	\$9.097.194.874,05	
ANTICIPO (30%)	\$2.620.556.313,30	
CDP INICIAL	NUMERO	6646
	FECHA	03/10/2022
CDP RESERVA	NUMERO	1540
	FECHA	22/01/2023
CDP VIGENCIA FUTURA	NUMERO	2381
	FECHA	07/02/2023
RP INICIAL	NUMERO	12737
	FECHA	30/12/2022
RP RESERVA	NUMERO	1148
	FECHA	22/01/2023
RP VIGENCIA FUTURA	NUMERO	2139
	FECHA	07/02/2023
PLAZO INICIAL:	10 MESES	
FECHA DE INICIACIÓN:	13 de FEBRERO de 2023	
FECHA DE TERMINACIÓN:	12 de DICIEMBRE DE 2023	
MUNICIPIO:	BUCARAMANGA	

1.2 Contrato de consultoría No.449 DE 2022

TIPO DE CONTRATO:	INTERVENTORÍA
CONTRATO No. Y FECHA:	449 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 2022
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTER ANDINO
Nit o C.C. No.	901.667.700-9
OBJETO:	INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCION CENTRO VIDA Y ESPACIO COMPLEMENTARIOS ANTONIA SANTOS EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
INTERVENTOR:	N.A.
SUPERVISOR:	ENNA MARIA ACEVEDO RUEDA
VALOR INICIAL:	\$ 732.067.443.00 SETECIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE
VALOR ADICIONAL:	N.A.
PLAZO INICIAL:	DIEZ (10) MESES

PLAZO ADICIONAL:				N.A.			
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN:				CERO PUNTO CINCUENTA Y DOS PORCIENTO (0.52%)			
FECHA DE INICIACIÓN:				FEBRERO 13 DE 2023			
ACTA DE SUSPENSIÓN	Nº 1	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
ACTA DE REINICIACIÓN	Nº 1	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A
FECHA DE TERMINACIÓN 1:				DICIEMBRE 12 DE 2023			
MUNICIPIO:				Bucaramanga			
OFICINA GESTORA:				Secretaria de infraestructura			

2.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto cuyo objeto es “CONSTRUCCION CENTRO VIDA Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS ANTONIA SANTOS EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA” es prioritario para el municipio de Bucaramanga ya que con su ejecución se vela por el bienestar y el mejoramiento de la calidad de vida de la población y a su vez se da solución a las necesidades básicas insatisfechas en sano esparcimiento y recreación. De igual manera fortalece el desempeño de la administración municipal en el cumplimiento de las metas del plan de desarrollo.

Los centros vida para los adultos mayores son una estrategia que posibilita la participación, inclusión y la socialización para este sector de la población vulnerable, preparándolos para enfrentar cambios psicológicos, fisiológicos y socioculturales que les permitan sentirse útiles y valorarse en la vida social y familiar, dentro de las principales actividades que se ofrecen en los centros vida encontramos las siguientes: Servicio de refrigerio y almuerzo, fisioterapia, subsidio económico (programa a nivel Nacional), geriatría, enfermería, rehabilitación, trabajo social, psicología además actividades recreativas y culturales.

Se estima que la población directamente beneficiada es de 16,511 habitantes donde se ve involucrada la comuna 9., este terreno comprende un área de 4.022,06 m2, en este terreno está ubicado el Barrio Antonia Santos Sur, entre calle 70 y la carretera antigua vía a Floridablanca. Población afectada 16.637 habitantes de la comuna 9 del municipio de Bucaramanga.

La construcción de un centro vida, en un terreno que tiene en su mayoría zona verde y variedad de árboles. Por medio de las cubiertas se pretende unir visualmente a los 4 bloques proyectados de una planta única, por tanto, se usará una marquesina metálica y lamina de policarbonato donde se propone unos vanos a esta, para permitir el paso de los árboles. Las cubiertas del módulo de atención al adulto mayor, panadería y talleres tendrán cubierta vegetal donde ayudan a mitigar las emisiones de carbono producidos por las urbes y permiten reducir el efecto de isla de calor. Los techos verdes permiten reducir también el ruido, ya que cumplen la función de aislante acústico. Por otra parte, la cubierta de administrativa de centro vida y biblioteca serán placa de concreto ya que utilizan como espacios técnicos para la ubicación de las manejadoras y paneles solares que permitan auto sustentar energéticamente la edificación. Se dispondrá mobiliario de acuerdo a desarrollar las actividades al interior de cada uno de los edificios y módulos del mismo.

- Sala de PYP o auditorio.
- Espacios para consulta externa.
- Baños accesibles por género.
- Consultorio de enfermería.
- Disposición de residuos.

El proyecto centro de vida contempla otros espacios:

- Talleres.
- Huerta.
- Gimnasio.

- Cocina/ panadería.
- Ludoteca.
- Baños.
- Auditorio.
- Zona de juegos.

La descripción anterior permite evidenciar la apuesta de la Alcaldía de Bucaramanga, donde se realizará la construcción de una infraestructura apropiada para el aprovechamiento de los servicios que se prestarán, con espacios de confort, alta estética y calidad, brindando las condiciones óptimas para el desarrollo de las actividades que allí se generan, las cuales promueven la convivencia, la cultura y el bienestar general del adulto mayor.

El presente informe de supervisión, tiene como propósito evaluar las diferentes actividades de orden técnico, administrativo, financiero, social, ambiental y contable sobre la ejecución y cumplimiento de las obligaciones contraídas por el contratista de obra cuyo contrato es 449 de 2022 cuyo objeto es la "INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCION CENTRO VIDA Y ESPACIO COMPLEMENTARIOS ANTONIA SANTOS EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA", durante el período comprendido entre el 13 de febrero de 2023 al 28 de febrero de 2023, de tal manera que la entidad contratante tenga una visión oportuna y precisa sobre el desarrollo y el estado del contrato y de la obra que nos ocupa.

2.2 Aspectos técnicos y modificaciones del Presente período:

El presente período de ejecución equivale a una parcial de 0.52% total de los trabajos a realizados, entre los cuales la interventoría realizó seguimiento y control a las siguientes actividades:

CENTRO VIDA Y ESPACIOS COMPLEMENTARIO ANTONIA SANTOS:

1.4.1.PRELIMINARES

1.4.1.1. MEDICIONES

LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CON COMISIÓN TOPOGRÁFICA

Durante el presente el contratista realizó la implantación de diseños y cambios presentados por el taller de arquitectura con estación total, amarrando el levantamiento deltas, georreferenciados al sistema de Coordenadas Magna Sirgas origen Bogotá. E igualmente se realizó la implantación de planos estructurales de cimentación, implantación arbórea y plano arquitectónico.

1.4.1.2. EXCAVACION

- Excavación mecánica en material común, incluye cargue, retiro y disposición final
- Descapote manual, incluye cargue, retiro y disposición final

ANEXO 1.14.6 REGISTRO FOTOGRAFICO

ANEXO 1.14.7 PREACTA DE CAMPO

1.4.2.CONCRETO

1.4.2.1. CIMENTACION

- Solado de limpieza en concreto 1500 psi mezclado en sitio
- Concreto ciclópeo 65% concreto 2500 psi mezclado en sitio y 35% piedra rajón

ANEXO 1.14.6 REGISTRO FOTOGRAFICO

ANEXO 1.14.7 PREACTA DE CAMPO

CANTIDADES EJECUTADAS

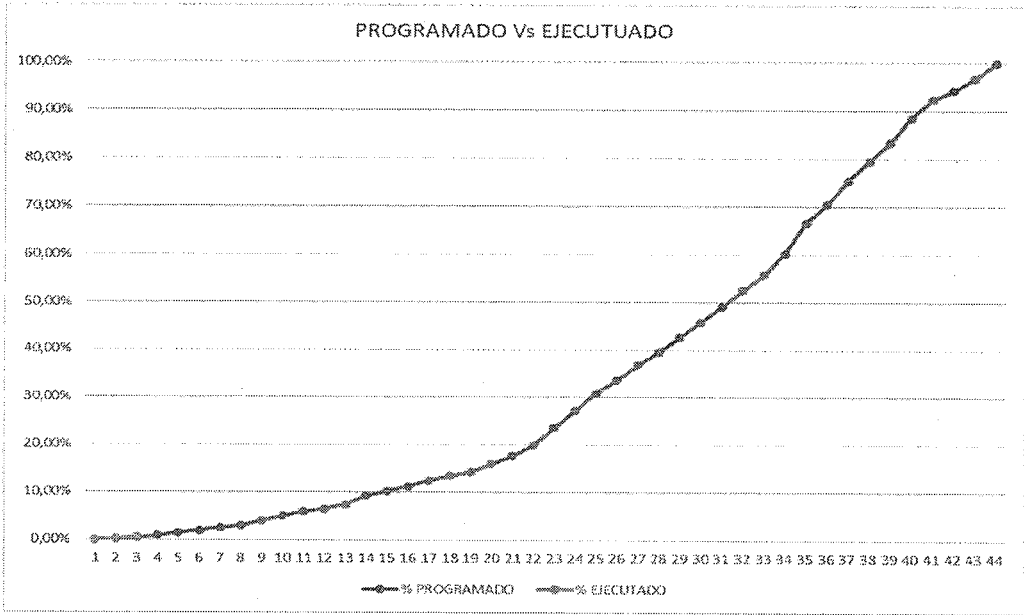
En el siguiente cuadro se relacionan las actividades desarrolladas en el periodo comprendido entre el 13 al 28 de febrero de 2023, adicionalmente a la tabla representativa de actividades ejecutadas se anexan planillas de memorias de calculo que sustentan las anteriores cantidades ejecutadas por el CONSORCIO UNIDO, Los datos de ejecución que se muestran aquí corresponden a valores causados de acuerdo al avance de obra, sin embargo, estos pueden variar en los cortes de obra.

ANEXO 1.14.7 PREACTA DE CAMPO Y MEMORIAS

CONDICIONES ORIGINALES						CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA N°01		CANTIDADES EJECUTADAS ACUMULADAS		
ITEM	ESPECIFICACION	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
1		PRELIMINARES								
1.1	1.1	MEDICIONES								
1.1.1	1.1.1	Localización y replanteo con comisión topográfica, áreas menores a 5.000 m2	m2	1.523,25	\$ 3.003,68	\$ 4.575.355,56	1.523,25	\$ 4.575.355,56	1.523,25	\$ 4.575.355,56
1.4.3	1.4.3	Excavación mecánica en material común, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	625,40	\$ 40.364,71	\$ 25.244.089,63	55,67	\$ 2.247.103,41	55,67	\$ 2.247.103,41
1.4.4	1.4.4	Descapote manual, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	290,00	\$ 49.907,35	\$ 14.473.131,50	290,00	\$ 14.473.131,50	290,00	\$ 14.473.131,50
2		CONCRETOS								
2.1	2.1	CIMENTACION						\$ -	0,00	\$ -
2.1.1	2.1.1	Solado de limpieza en concreto 1500 psi mezclado en sitio	m3	14,89	\$ 622.361,03	\$ 9.266.955,74	1,48	\$ 918.573,76	1,48	\$ 918.573,76
2.1.2	2.1.2	Concreto ciclópeo 65% concreto 2500 psi mezclado en sitio y 35% piedra rajón	m3	157,22	\$ 521.306,62	\$ 81.959.826,80	18,08	\$ 9.423.680,62	18,08	\$ 9.423.680,62
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 6.424.593.915,37		\$ 31.637.844,85		\$ 31.637.844,85
Administración 31%						\$ 1.991.624.113,76		\$ 9.807.731,90		\$ 9.807.731,90
Utilidad 5%						\$ 318.969.681,88		\$ 1.581.892,24		\$ 1.581.892,24
Costos Indirectos (AU 36%)						\$ 2.310.593.795,64		\$ 11.388.624,15		\$ 11.388.624,15
SUB TOTAL						\$ 8.735.187.711,00		\$ 43.027.469,00		\$ 43.027.469,00
FONDO PARA EL REAJUSTE DE PRECIOS 2023						\$ 362.007.163,05		\$ -		\$ -
VALOR TOTAL CONTRATO						\$ 9.097.194.874,05		\$ 43.027.469,00		\$ 43.027.469,00

CONTROL PROGRAMACIÓN Y COSTOS DE LA OBRA
CURVA S - PRESUPUESTO PROGRAMADO VS EJECUTADO

SEMANA	VALOR ACUMULADO PROGRAMADO	% PROGRAMADO	VALOR ACUMULADO EJECUTADO	% EJECUTADO
SEM 1	\$ -	0,00%	\$ -	0,00%
SEM 2	\$ 6.896.109,16	0,08%	\$ 20.498.978,87	0,23%
SEM 3	\$ 31.668.083,59	0,35%	\$ 47.035.056,15	0,52%



VALOR PROGRAMADO VS VALOR EJECUTADO

A la fecha se presenta un acumulado programado de acuerdo a la programación vigente y al flujo de caja semanal de \$ 31.668.083,59 que equivale a 0.35% respecto del valor total del contrato, frente a un ejecutado de \$47.035.056,15 que corresponde a 0,52%, presentándose un adelanto de 0.17%.

2.3 MODIFICACIONES DEL PRESENTE PERIODO

En el presente periodo NO se presentaron modificaciones.

3.- Cuadro de Pólizas

La interventoría en su proceso de revisión presenta la tabla a continuación, donde se relacionan las garantías exigidas contractualmente según la cláusula VIGECIMA OCTAVA, con los amparos de acuerdo con lo estipulado por la minuta contractual del 448 de 30 diciembre de 2022.

Póliza de cumplimiento No. 55-44-101075346.
Póliza de responsabilidad civil extracontractual No. 55-40-101035450
Expeditadas por Seguros del Estado S.A.

CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO					
GARANTÍAS	NOMBRE DEL ASEGURADOR	Nº DE POLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Buen manejo de anticipo	Seguros del Estado S. A	55-44-101075346	16/01/23	16/03/24	\$ 2.729.158.462,22
Cumplimiento del contrato	Seguros del Estado S. A	55-44-101075346	16/01/23	16/03/24	\$ 1.819.438.974,81
Calidad y funcionamiento de bienes y equipos	Seguros del Estado S. A	55-44-101075346	16/11/23	16/11/25	\$ 98.722.198,40
Pagos de salarios, prestaciones sociales	Seguros del Estado S. A	55-44-101075346	16/01/23	16/11/26	\$ 909.719.487,41
Estabilidad y calidad de la obra	Seguros del Estado S.A	55-44-101075346	16/11/23	16/11/28	\$ 1.819.438.974,81

CONDICIONES ACTUALIZADAS - PÓLIZA CIVIL EXTRA CONTRACTUAL					
GARANTÍAS	NOMBRE DEL ASEGURADOR	Nº DE POLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO ACTUAL
Predios labores y operaciones	Seguros del Estado S.A	55-40-101035450	16/01/23	16/11/23	500.000.000,00
Contratistas y subcontratistas	Seguros del Estado S. A	55-40-101035450	16/01/23	16/11/23	500.000.000,00
Vehiculos propios y no propios	Seguros del Estado S.A	55-40-101035450	16/01/23	16/11/23	500.000.000,00
Responsabilidad civil patronal	Seguros del Estado S.A	55-40-101035450	16/01/23	16/11/23	500.000.000,00
Responsabilidad civil cruzada	Seguros del Estado S.A	55-40-101035450	16/01/23	16/11/23	500.000.000,00
Bienes bajo tenencia y control	Seguros del Estado S.A	55-40-101035450	16/01/23	16/11/23	500.000.000,00

PÓLIZAS PRINCIPALES AJUSTADAS AL ACTA DE INICIO

La interventoría en su proceso de revisión y control, solicitó al contratista la actualización de las pólizas a la fecha del acta de inicio 13 de febrero del 2023, las cuales se entregaron al supervisor del contrato para que se aprobaran por la Secretaría de Infraestructura.

CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO					
GARANTÍAS	NOMBRE DEL ASEGURADOR	Nº DE POLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Buen manejo de anticipo	Seguros del Estado S. A	55-44-101075346	13/02/23	13/04/24	\$ 2.729.158.462,22

CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO					
GARANTÍAS	NOMBRE DEL ASEGURADOR	Nº DE POLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento del contrato	Seguros del Estado S. A	55-44-101075346	13/02/23	13/04/24	\$ 1.819.438.974,81
Calidad y funcionamiento de bienes y equipos	Seguros del Estado S. A	55-44-101075346	14/12/23	14/12/25	\$ 98.722.198,40
Pagos de salarios, prestaciones sociales	Seguros del Estado S. A	55-44-101075346	13/02/23	14/12/26	\$ 909.719.487,41
Estabilidad y calidad de la obra	Seguros del Estado S.A	55-44-101075346	14/12/23	14/12/28	\$ 1.819.438.974,81

CONDICIONES ACTUALIZADAS - PÓLIZA CIVIL EXTRACONTRACTUAL					
GARANTÍAS	NOMBRE DEL ASEGURADOR	Nº DE POLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA A HASTA	VALOR ASEGURADO ACTUAL
Predios labores y operaciones	Seguros del Estado S.A	55-40-101035450-0	13/02//23	14/12/23	580.000.000,00
Contratistas y subcontratistas	Seguros del Estado S.A	55-40-101035450	13/02/23	14/12/23	500.000.000,00
Vehículos propios y no propios	Seguros del Estado S.A	55-40-101035450	13/02/23	14/12/23	500.000.000,00

4.-CONTROL DE ACTIVIDADES EJERCIDAS SOBRE LA INTERVENTORÍA

1. Entrega de documentación a la Interventoría referente al Proceso contractual del contrato de obra.
<ul style="list-style-type: none">Se realizó la entrega de los formatos actualizados que se encuentran en la plataforma de calidad del Municipio, para que se realicen las actas y demás documentos durante el desarrollo del contrato.Se realizó entrega de los planos y documentos necesarios para la iniciación del proyecto.
2. Exigencias a la Interventoría para el desarrollo efectivo de sus funciones.
<ul style="list-style-type: none">Se conminó a los profesionales a que realicen seguimiento de las labores de cada una de sus áreas.Se hace énfasis en los comités semanales de la importancia del cumplimiento de los protocolos de bioseguridad y acciones que propendan por la mitigación de la Pandemia COVID 19.Se solicitó tener control riguroso del cumplimiento de la programación de obra, sugiriendo la aplicación de multas requeridas con relación al incumplimiento de las obligaciones contractuales del contratista de obra.
3. Atención de consultas y reclamos realizados por la Interventoría.
<ul style="list-style-type: none">Se atendieron y tramitaron las consultas solicitadas al equipo de taller de arquitectura. Estas fueron resueltas, adaptadas a las condiciones de la necesidad de la obra.
4. Imposición de órdenes, instrucciones e indicaciones a la interventoría.
<ul style="list-style-type: none">Se solicitó a la interventoría el respectivo seguimiento al plan de manejo de anticipo.Se solicitó al interventor el respectivo seguimiento a las compras y subcontratos necesarios para la ejecución de la obra.
5. Estudio y recomendaciones para cambios sustanciales del contrato de Interventoría.
<ul style="list-style-type: none">Al momento no se presentan cambios sustanciales al contrato de interventoría.
6. Seguimiento a la calidad de los servicios de la interventoría y aprobación de informes.
<ul style="list-style-type: none">Se realizaron comités semanales con el fin de realizar seguimiento a las labores de interventoría.Se evidencia que la interventoría ha cumplido con sus labores contractuales.
7. Verificación de disponibilidad de recurso técnico y humano de la interventoría.
<ul style="list-style-type: none">Se verifica que el interventor continúe en obra el siguiente personal: Equipo de Interventoría:

PERSONAL DE INTERVENTORIA		
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	100,00%	ELBER RAMIRO AGUIRRE ORTIZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	100,00%	JAHAIRA PATRICIA HERNANDEZ PALLARES
PROFESIONAL HSEQ	100,00%	MARÍA DANIELA CASTRO SUAREZ
PROFESIONAL SOCIAL	100,00%	ESTEFANY CAROLINA KAMMERER MIRANDA
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	50,00%	GABRIEL RIVILLAS
ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS	50,00%	
ESPECIALISTA ELECTRICISTA	100,00%	
PROFESIONAL TOPOGRAFÍA	100%	
CADENERO	50,00%	

- El personal se encuentra oficialmente aprobado en cumplimiento a los requisitos del anexo técnico #1 de los pliegos de condiciones del proceso.

8. Actas Proyectadas del contrato de Interventoría.

- A la fecha se han diligenciado las siguientes actas:

Acta de aprobación pólizas inicial	20 de enero de 2023
Acta de inicio	13 de febrero de 2023
Acta de aprobación pólizas con acta de inicio	24 de febrero de 2023
Acta de pago parcial No. 1	EN TRAMITE

9. Entrega de Informe semanal de Interventoría

El CONTRATISTA DE INTERVENTORIA ha presentado los informes semanales en los formatos de calidad de la entidad y propios, en ellos incluye, el Avance físico y financiero del contrato, las principales Actividades ejecutadas en obra, el control sobre los Aspectos de obra Arquitectónica, civil, eléctrica, temas HSEQ, principales novedades en obra y Memoria Fotográfica.

10. Participación en los Comités semanales de Seguimiento con secretario y Subsecretario de Infraestructura y Supervisores de Contratos de Interventoría.

- En estos comités La Interventoría expone avance de los proyectos y reporta el Avance físico y financiero de los proyectos y se discuten los principales puntos técnico- administrativos más relevantes en la ejecución del contrato. Al presente la interventoría ha reportado atraso en la programación de los dos frentes de obra.

11. Otras Actividades

N/A

5.- OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES

Durante el periodo ejecutado 13 de febrero 2023 hasta el 28 de febrero de 2023 se hicieron las recomendaciones necesarias, para continuar con la ejecución de la obra.

Se ha brindado el apoyo correspondiente de carácter, técnico, financiero, administrativo y todo lo concerniente a las necesidades solicitadas en la ejecución del contrato.

Se realizan comités de Seguimientos semanales de avance, con la participación de Subsecretario Administrativo, Interventoría y Supervisores los días miércoles; realizando dicha interventoría la exposición del avance y aspectos relevantes del contrato de obra objeto de su seguimiento.

- Se suscribe el acta de inicio el 13 de febrero de 2023 de los contratos de obra No. 448 de 2022 e interventoría 449 de 2022.

- A corte del 28 de febrero de 2023 se presenta un acumulado programado de acuerdo a la programación vigente y al flujo de caja semanal de \$ 31.668.083,59 que equivale a 0.35% respecto del valor total del contrato, frente a un ejecutado de \$47.035.056,15 que corresponde a 0,52%, presentándose un adelanto de 0.17%
- Se realizó seguimiento durante este periodo en comités de obra, con la participación de la supervisión, Interventoría y Contratista, donde se trataron temas relacionados con personal, maquinaria, equipamiento, manejo del anticipo, seguimiento al plan de compras, control de avance y entrega de planes y programas por parte del contratista, entre otros.
- Se presentan observaciones al diseño estructural y eléctrico al taller de arquitectura solicitadas por el contratista e interventoría.
- Fue solicitada la implantación de los árboles sobre los planos de cimentación donde se pudiese evidenciar la interferencia directa de los árboles y sus raíces, por lo que se trabaja en implantación de los módulos B y C, con el objetivo de NO interferir de forma directa sobre los árboles, buscando una propuesta para desplazar dichos módulos y no tener inconvenientes de interferencias de raíces en las posibles excavaciones para cimentación.
- Se evidencia que el avance en ejecución bastante competente, se ejecutan actividades de rocería, descapote, cerramiento provisional e inicio de excavaciones para módulo de donde NO hay incidencias de raíces de árboles, así misma instalación de solado y concreto ciclópeo para dichas zapatas.
- Es importante y de prioridad que el contratista de obra adelante los tramites de actualización del permiso de poda radicular y aérea; solicitud de permiso de tala o aprovechamiento forestal ante la autoridad competente, por lo que cuanto antes debe iniciar la actualización o realización de inventario forestal y demás documentación complementaria solicitada por la CDMB y socializada por la profesional ambiental del Municipio de Bucaramanga mediante comité del 24 de febrero de 2023, toda vez, que dicho trámite compromete algunas actividades futuras del desarrollo del proyecto, ya que existe arboles necesarios de tala ya que está dentro del área de influencia e implantación del proyecto.
- La interventoría informa que Se realizó seguimiento a los tramites de provisionales ante las empresas de servicios públicos, se evidenció en campo que la conexión de energía se encuentra ubica a 130 metros de distancia respecto a la obra. Es importante determinar con la ESSA GRUPO EPM la conexión del punto más cercano.

6. RECOMENDACIONES.

- Se requiere mayor trámite por parte del equipo de trabajo del contratista de obra ya que se evidencia demoras en la entrega de subsanaciones de solicitudes y requerimientos, son reiterativos oficios para la entrega de la documentación necesaria para el correcto desarrollo y ejecución del proyecto.

El contenido del presente informe se basa en los informes entregados por el director de interventoría del contrato No. 449 de 2022.



Arq. ENNA MARIA ACEVEDO RUEDA
Supervisora de interventoría.